



COMUNE DI CAMPLI

Provincia di Teramo

AREA IV – GOVERNO DEL TERRITORIO



## INDAGINE DI MERCATO

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR (D.L. 59/2021 ART. 1 COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13 "SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – EDIFICIO IN FRAZIONE PIANCARANI" – CUP: E72D21000040005.**

(art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. DL n. 77/2021)

### SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i Lavori di "FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR (D.L. 59/2021 ART. 1 COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13 "SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – EDIFICIO IN FRAZIONE PIANCARANI" – CUP: E72D21000040005, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i

Le domande di partecipazione dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente tramite la piattaforma telematica TuttoGare del Comune di Campli nell'apposita sezione accessibile all'indirizzo <https://comunecampli.tuttogare.it> previa registrazione alla predetta piattaforma.

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Stazione Appaltante COMUNE DI CAMPLI sede in P.zza VITTORIO EMANUELE II n. 1 telefono 0861/56011

PEC [postacert@pec.comune.campli.te.it](mailto:postacert@pec.comune.campli.te.it)

Profilo del committente <https://www.comune.campli.te.it>

Piattaforma telematica <https://comunecampli.tuttogare.it>

Servizio competente AREA IV – GOVERNO DEL TERRITORIO

Responsabile: Arch. Maurizio Cicconi

#### **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. CICCONI MAURIZIO i cui recapiti sono:

Tel. 0861 5601221

Mail: [m.cicconi@comune.campli.te.it](mailto:m.cicconi@comune.campli.te.it)

#### **3. FINALITÀ**

L'indagine esplorativa pubblica è finalizzata ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano essere invitati alla procedura negoziata di cui art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. DL n. 77/2021 per l'esecuzione dei lavori necessari al "FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR (D.L. 59/2021 ART. 1 COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13

**“SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”  
– EDIFICIO IN FRAZIONE PIANCARANI” – CUP: E72D21000040005.**

**4. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

La procedura si svolgerà nelle seguenti fasi:

Prima fase: Candidatura telematica in risposta al presente avviso di manifestazione di interesse, attraverso il portale telematico TuttoGare del Comune di Campli e per il tramite del modello allegato al presente avviso al quale aggiungere (se del caso) ulteriori dichiarazioni integrative.

Seconda fase: L’Amministrazione aggiudicatrice, una volta verificata la correttezza formale della domanda di partecipazione contenente i requisiti minimi indicati nel presente avviso per i lavori oggetto dell’affidamento, procederà all’ammissione dei soggetti idonei.

Terza fase: Individuazione dei soggetti idonei, in numero non inferiore a cinque – ove sussistenti – ai quali sarà inoltrato il successivo invito per una procedura negoziata. Ove i candidati dovessero essere superiori a cinque, gli stessi saranno limitati a tale numero mediante sorteggio pubblico tramite la piattaforma TuttoGare e ne verrà data comunicazione attraverso il Portale.

Quarta fase: Avvio della procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica TuttoGare.

Si precisa che la successiva procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo e si procederà al calcolo dell'anomalia, ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante procederà all’esclusione automatica dalla gara delle offerte.

**5. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA’ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL’APPALTO:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i “**FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR (D.L. 59/2021 ART. 1 COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13 “SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” – EDIFICIO IN FRAZIONE PIANCARANI” – CUP: E72D21000040005**”.

**L'importo complessivo dei lavori:** euro 632.373,72

*di cui:*

a) **importo dei lavori a base d’asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 612.395,72

*di cui:*

- euro 612.395,72 per lavori a misura

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 19.978,00

**Lavorazioni di cui si compone l’intervento:**

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni</i>
Interventi sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica con l’obiettivo di migliorare la efficienza energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, la resilienza e la sicurezza sismica, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici	<b>OG1</b>	632.373,72	100	Prevalente, subappaltabile nei limiti di legge.


**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a MISURA;

#### **6. DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 270 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna da parte dell'Amministrazione all'aggiudicatario, come previsto dall'art. 10 del CSA.

#### **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

il criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

#### **8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs.50/2016 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato, a questi ultimi è fatto divieto di presentare istanza di manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45, co. 2 lett. b) ed e) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora l'operatore economico partecipi in associazione o consorzio o raggruppamento; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

#### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche OG1 – III CLASSIFICA”;
- Ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Nel caso di RTI, consorzio ordinario e GEIE di tipo orizzontale i requisiti richiesti per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) ed e) i requisiti di cui al presente punto dovranno essere posseduti e comprovati ai sensi dell'articolo 47 del Codice. L'operatore economico dovrà inoltre essere eventualmente disponibile all'immediato avvio dei lavori in via di urgenza anche sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) della L. 11 settembre 2020 n. 120 di conversione con modificazioni del d.lgs. 16 luglio 2020 n. 76.

Subappalto Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. , in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. A norma dell'art 105 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti lavorazioni: OG1 entro il limite del 50%. In merito alle lavorazioni ricadenti all'interno della categoria prevalente (OG1), al fine di garantire una maggiore apertura dell'appalto al mercato delle imprese interessate ma garantendo, al contempo, comunque un certo livello di omogeneità esecutiva sull'intera opera, questa S.A. ritiene quindi opportuno che il 50% delle lavorazioni in OG1 (categoria prevalente) venga eseguito direttamente dall'Appaltatore, mentre il restante 50% potrà essere subappaltato nel rispetto di quanto previsto

dall'art. 105 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 105 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. Ai sensi dell'art. 105 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il subappaltatore deve essere qualificato per categoria ed importo dei lavori ad esso affidati e non devono sussistere a suo carico motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

## **9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La presente procedura si svolgerà, ove non diversamente previsto, attraverso l'utilizzo di un Sistema telematico, conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del D.lgs. 50/2016 vigente e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle manifestazioni, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel presente avviso.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente tramite la piattaforma online accessibile all'indirizzo <https://comunecampli.tuttogare.it>, previa registrazione alla predetta piattaforma, **entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 04/01/2023**.

Il concorrente potrà partecipare alla manifestazione di interesse previa registrazione al portale. Poiché sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate nei modi prescritti dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, ogni impresa facente parte del Raggruppamento o del Consorzio dovrà effettuare tutte le operazioni previste ai precedenti punti (accreditamento al portale). Solo l'impresa mandataria/capogruppo (o designata tale) provvederà invece ad effettuare l'abilitazione alla procedura. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

Per qualsiasi chiarimento circa le modalità di esecuzione di quanto richiesto o per eventuali delucidazioni, l'operatore economico dovrà accedere all'apposito spazio attivato nella scheda telematica relativa alla presente manifestazione di interesse. Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate, solo ed esclusivamente, attraverso il suddetto spazio, entro le ore 17:00 del giorno 03/01/2023 indicato quale termine ultimo per la richiesta di chiarimenti.

Rimane a carico degli operatori economici concorrenti, l'onere di monitorare la piattaforma online, al fine di prendere contezza di quanto sopra riportato.

Le comunicazioni individuali ai concorrenti, quando necessarie, saranno trasmesse agli indirizzi di posta elettronica, se certificata, indicati in istanza di ammissione.

La stazione Appaltante utilizzerà - per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di iscrizione all'Albo Fornitori telematico della Stazione Appaltante.

Si consiglia perciò di verificare la correttezza dell'indirizzo mail di posta certificata inserito nell'apposito campo.

Il comune di Campli non potrà essere ritenuto responsabile di alcuna conseguenza derivante da disservizi della piattaforma o da operazioni compiute sulla piattaforma dall'operatore economico.

## **10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento invitando tutti i concorrenti che ne hanno fatto richiesta.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero, da invitare alla successiva procedura negoziata, la modalità di scelta dei cinque operatori economici da invitare sarà a discrezione del R.U.P. verificati i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione alla procedura.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **11. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

**Trattandosi di appalto finanziato in tutto o in parte con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, di cui al Regolamento UE (2021/240) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 10 Febbraio 2021 e dal Regolamento UE (221/241) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (PNRR), nonché del Piano Nazionale degli investimenti complementari al PNRR, di cui all'art. 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n.59 (PNC), è soggetto a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di Appalti dal D.L. 77/2021.**

## **12. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:** Comune di CAMPLI

P.zza VITTORIO EMANUELE II n. 1,

P. IVA/C.F. 80005970670

Tel. 0861 56011

PEC: [postacert@pec.comune.campli.te.it](mailto:postacert@pec.comune.campli.te.it)

Posta elettronica: [info@comune.campli.te.it](mailto:info@comune.campli.te.it) .

**Responsabile della protezione e del trattamento dei dati personali:** Responsabile dell'Area IV - Governo del Territorio Arch. Cicconi Maurizio del Comune di Campli;

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti alla gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma \_ t. (+39)06 696771 \_ fax (+39)06 69677 3785 \_ PEC [protocollo@pec.gdpd.it](mailto:protocollo@pec.gdpd.it) \_ Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gdpd.it](mailto:urp@gdpd.it) .

Campli, 30/12/2022.

Il Responsabile dell'Area IV – Governo del Territorio

Arch. Cicconi Maurizio